

マーケット・テラス資料

2026年9月25日

株式会社インベストラスト
国際テクニカルアナリスト連盟
国際検定テクニカルアナリスト
福 永 博 之

おことわり

本資料に記載されている事項は証券投資に関する情報の提供を目的としたものであり、勧誘を目的としたものではありません。
本資料の解説は一般的な解釈・通説を紹介したもので、その内容通りに投資したとしても投資収益があげられるとは限りません。

最終的な投資決定は、お客様ご自身の判断でなさるようお願いいたします。

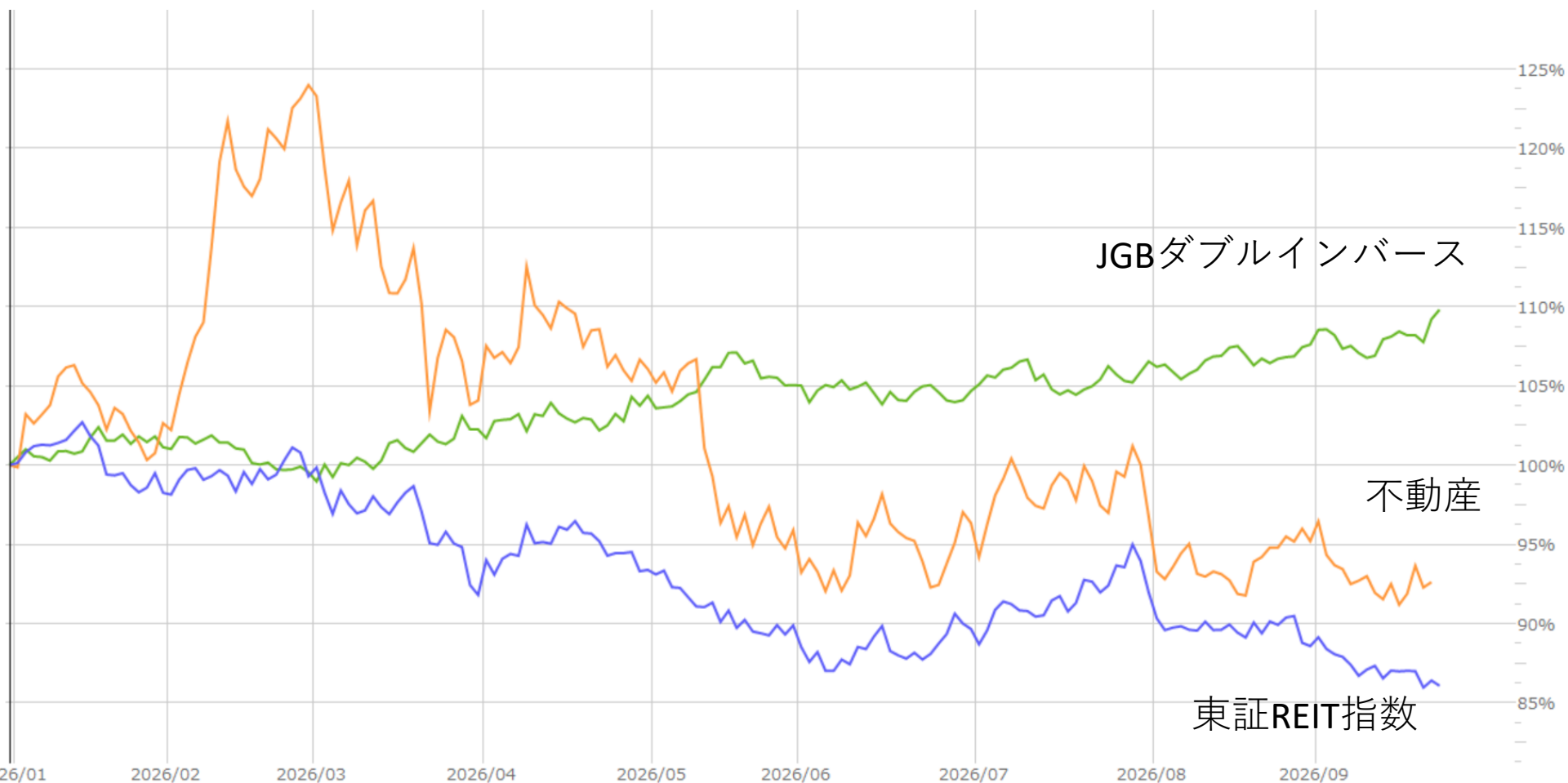
なお、予告なしに内容が変更または廃止される場合がありますので、あらかじめご承知おきください。

本資料に掲載されている内容の著作権は、原則として弊社に帰属します。著作権法により、弊社に無断で転用、複製、転売等することはできません。但し、個別に条件が提示されている場合は、当該条件が優先するものとします。

金利と不動産関連株の動向について

- 指数化チャート（昨年末を100）
 - 不動産、東証REIT指数、JGBダブルインバース
- テクニカル指標
 - ボリンジャーバンド（25日）
 - モメンタム（10日）
- まとめ
 - 不動産と東証REIT指数は相関関係
 - JGBダブルインバースは金利と連動
 - 金利上昇のヘッジにJGBダブルインバースが活用できそう

指数化チャート（2025年末を100）



※不動産は24日終値、JGBダブルインバースと東証REIT指数は25日午前終値 **3**

不動産業（日足）



東証REIT指数（日足）



JGBダブルインバース (日足)

