

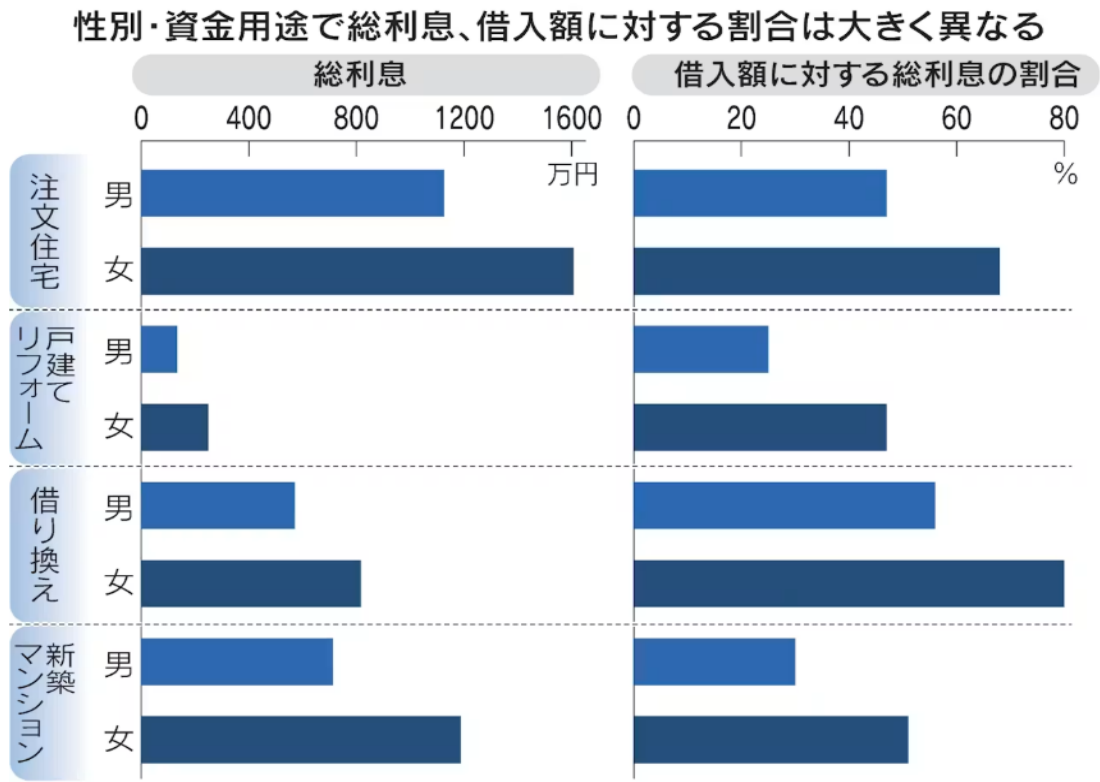
26 年 7 月 9 日マーケットプレス

リバースモーゲージの注意点

参考記事

リバースモーゲージの「ワナ」 融資額や利用時期で利息差 1000 万円以上 - 日本経

済新聞



(注)住宅金融支援機構のリ・バース60の25年4~12月平均の利用データと厚生労働省「簡易生命表」から作成。各資金用途の申込時平均年齢から平均寿命まで同じ利息支払いが続くとして試算

リバースモーゲージ利用時の注意点

借入額	必要額を見極めて最低限に抑える方が無難
返済期間	想定より長期となり、利息総額が膨らむ「長生きリスク」も
金利	変動型が大半。住宅ローンと異なり基本的に「5年ルール」はない

(注)取材に基づく一般的な考え方